

SERVIZIO TECNICO

**VERBALE DI GARA: PROCEDURA APERTA
PER CONCESSIONE IN AFFITTO DEL FONDO IMMOBILIARE DENOMINATO "MOTTA" IN COMUNE DI ARGENTA
(FE) - ANNATE AGRARIE 2013/2017 - NUOVO BANDO A SEGUITO DI GARA DESERTA.**

Oggi 8 (otto) del mese di gennaio 2014 - alle ore 10,30 presso il Servizio Tecnico dell'Azienda ULSS 21 di Legnago, il sottoscritto Ing. Fiorenzo Panziera, Direttore Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di Presidente di gara in esecuzione della deliberazione n. 590 del 09/12/2013, alla presenza del Sig. Adriano Mazzucco e della Sig.a Patrizia Dall'Igna del Servizio Tecnico, in qualità di testimoni, presiede la gara in oggetto, in nome e per conto dell'Azienda ULSS 21 di Legnago, per la concessione dell'affitto del fondo immobiliare in oggetto.

Prende atto che assistono alle operazioni di gara, in qualità di offerenti, i Sigg.:

Ditta rappresentata	Rappresentanti
---	---

Premesso che:

- con deliberazione n. 590 del 09/12/2013, si è preso atto del verbale in seduta pubblica del 31/10/2013, con il quale è stata dichiarata deserta l'asta indetta con atto n. 477 del 08/10/2013, per la concessione in affitto dello stesso fondo immobiliare;
- con la medesima deliberazione n. 590/2013, è stata indetta nuova procedura aperta per la concessione in affitto del fondo immobiliare sito in Comune di Argenta (FE), per una base d'asta complessiva fissata in € 100.000,00 e per le annate agrarie 2013-2017 e per il periodo dal 15/01/2014 al 10/11/2017;
- il fondo è censito nel catasto terreni del citato Comune al Foglio 32, mappali n.ri 1, 2, 3, 4, 7, 8, 24 e 25, per una superficie complessiva di Ha 30.19.60 con fabbricati (Ha 28.00.00 coltivabili);
- con lo stesso atto, è stato approvato il relativo nuovo bando di gara;
- la procedura si svolge in conformità a quanto previsto dall'art. 73, lettera c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 nel testo vigente, a quanto previsto dal predetto bando di gara, pubblicato:
 - all'Albo dell'Azienda ULSS 21 in data 10/12/2013,
 - sul sito web aziendale in data 16/12/2012 www.aulsslegnago.it ;
 - inviato gli indirizzi di posta PEC dei Comuni di Legnago, Cerea, Nogara, Ferrara ed Argenta, per la pubblicazione ai rispettivi Albi Pretori (prot. n. 61868 del 16/12/2013);
 - inviato per la pubblicazione alle Federazioni Provinciali COLDIRETTI di Verona, dell'Ufficio di Legnago, di Rovigo, di Ferrara e Ravenna (prot. n. 62036 del 16/12/2013);

- inviato per la pubblicazione alla CONFAGRICOLTURA di Verona, di Rovigo, di Ferrara e di Ravenna (prot. n. 62038 del 16/12/2013);
- inviato per la pubblicazione alla CIA Confederazione Italiana AGRICOLTORI di Verona, di Ferrara, di Rovigo e di Ravenna (prot. n. 62040 del 16/12/2013);
- detto bando (prot. n. 61868 del 16/12/2013) avvertiva che:
 - il prezzo a base d'asta è fissato in € 100.000,00 complessivi, riferito a quattro annate agrarie dal 2013 al 2017 (periodo dal 15/01/2014 al 10/11/2017);
 - le offerte dovranno essere presentate solo in aumento sull'importo a base d'asta;
 - non saranno accettate offerte uguali o inferiori al predetto importo;
 - la gara sarebbe stata in forma pubblica, ad offerte segrete;
 - si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - l'aggiudicazione sarebbe stata effettuata nei confronti della migliore offerta economica per questa Azienda;
 - non saranno ammesse offerte condizionate, parziali o alternative;
 - il rapporto di affitto è sottoposto alla condizione del mancato esercizio della prelazione da parte dell'attuale conduttore, ai sensi dell'art. 4-bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203 (l'attuale Conduttore è la Società Agricola Lunghi S.S., con sede legale in Via Carreggiata n. 106, 40060 S. Pietro Capofiume - BO, partita IVA 01790461204);
 - il risultato raggiunto in sede di gara ha valore di aggiudicazione provvisoria; l'aggiudicazione definitiva sarà rimessa al Direttore Generale dell'ULSS, il quale vi provvederà con apposito atto deliberativo;
 - qualora la gara risultasse deserta, si potrà procedere all'affidamento della concessione in argomento a trattativa privata.
 - il termine di presentazione delle offerte era fissato per le ore 12,00 del giorno 07/01/2014;
 - l'apertura dell'asta, in forma pubblica, era fissato per le ore 10,00 del giorno 08/01/2014.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente accerta che, entro il suddetto termine, non è pervenuto alcun plico/offerta.

Pertanto, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827, l'asta è dichiarata deserta.

Il Presidente dichiara conclusa la gara alle ore 10,35.

Letto, approvato e sottoscritto, come segue:

f.to IL PRESIDENTE DI GARA

(Ing. Fiorenzo Panziera)

f.to I TESTIMONI

Patrizia Dall'Igna

Adriano Mazzucco